

Лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»

## **СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**

### **Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»**

Акционерное общество «Центральная трастовая компания» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами за № 21-000-1-00575 выдана ФСФР России 17.07.2008 г. без ограничения срока действия) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» (правила доверительного управления за № 2173-94174002 зарегистрированы ФСФР России 26.07.2011 г.; далее – Фонд; Общее собрание).

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов за № 22-000-1-00013 предоставлена ФКЦБ России 04.10.2000 г.).

**Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание:** Акционерное общество «Центральная трастовая компания»

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование

**Дата проведения Общего собрания:** 21 февраля 2023 года

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** 20 февраля 2023 года

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** Российская Федерация, 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 503

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 25 января 2023 года

**Повестка дня Общего собрания:**

Вопрос 1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.

Вопрос 2. Утверждение изменений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:** не позднее чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, будут направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 46.25 Правил Фонда:

- проект изменений и дополнений в Правила Фонда, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текст Правил Фонда с учетом указанных изменений и дополнений;

- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда по состоянию на 30.12.2022 г.

Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) будут направлены заказным письмом или будут вручены под роспись.

Вышеуказанная информация (материалы) будет доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей компании (115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 503), со дня опубликования настоящего сообщения о созыве Общего собрания и до даты его проведения.

Управляющая компания по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, готова предоставить ему копии вышеуказанных документов в течение 5 дней с даты

поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не будет превышать затраты на их изготовление.

#### **Информация о правах владельца инвестиционных паев Фонда:**

Владелец инвестиционных паев Фонда, голосовавший против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда, вправе требовать погашения принадлежащих ему инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется Управляющей компанией в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила Фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

31.01.2023 г.

*АО «Центротраст» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17.07.2008 г. № 21-000-1-00575, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия) с 02.07.2021 г. осуществляет доверительное управление Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» (правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 2173-94174002 от 26.07.2011 г.).*

***Стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ».***

*До приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», а также получить иную информацию о ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ», подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У, а также другими нормативными актами Банка России, можно по адресу: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 13А, стр. 2, офис 503, и по телефону: +7 (495) 640 12 40, а также на официальном сайте АО «Центротраст» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.centrotrust.ru](http://www.centrotrust.ru).*